



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-05-13

Vår referens

Karl McShane

Utredare

karl.mcsbane@malmo.se

Malmö stads befolkningsprognos 2026-2036 STK-2026-58

Sammanfattning

Malmö stad tar varje år fram en prognos för befolkningen i Malmö. Prognosen görs för innevarande år samt 10 år fram i tiden för staden som helhet och fem år fram i tiden för geografiska områden inom Malmö. Det görs även en utblick för de geografiska områdena fram till 2036.

Årets prognos ligger totalt sett något lägre än föregående års prognos. Under 2026 förväntas befolkningen öka med 2 400 invånare. I slutet av 2036 förväntas det finnas 396 000 Malmöbor, 28 000 fler än vad som fanns i slutet av 2025.

Till ärendet finns även rapporten Migrationsdata Malmö 2026 bifogad. Migrationsdata Malmö innehåller information om invandringen till Sverige och Malmö med fokus på skyddssökande från Ukraina och asylsökande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner rapporten Befolkningsprognos för Malmö 2026-2036.
2. Kommunstyrelsen anmodar nämnderna och bolagen att beakta befolkningsprognosen som stöd i sin ordinarie planering.

Beslutsunderlag

- Migrationsdata Malmö 2026
- Befolkningsprognos för Malmö 2026-2036
- Bilagor till befolkningsprognos för Malmö 2026-2036
- Tjänsteskrivelse KSAU 260518 Malmö stads befolkningsprognos 2026-2036



Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-18

Kommunstyrelsen 2026-06-03

Beslutet skickas till

Arbetsmarknads- och socialnämnden

Fritidsnämnden

Funktionsstödsnämnden

Förskolenämnden

Grundskolenämnden

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Hälsa- vård och omsorgsnämnden

Kommunstyrelsen

Kulturnämnden

Miljönämnden

Revisorskollegiet

Servicenämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Valnämnden

Överförmyndarnämnden

Parkeringsövervakning i Malmö AB

MKB Fastighets AB

MINC i Sverige AB

Malmö Stadsteater AB

Malmö Live Konserthus AB

Malmö Leasing AB

Malmö Kommuns Parkerings AB

Boplats Syd AB

Stadskontorets handläggare

Ärendet

Stadskontoret tar årligen fram en befolkningsprognos för Malmö stad.

Befolkningsprognosen beräknas i april/maj varje år och utgår från den folkbokförda befolkningens storlek och sammansättning den 31 december föregående år. Därefter

görs beräkningar där befolkningen skrivs fram ett år i taget utifrån antaganden om fruktsamhet, dödsrisker samt in- och utflyttning. Prognosen beräknas med följande

metoder: Antaganden om fruktsamhet och dödsrisker bygger på SCB:s

befolkningsprognos för riket samt utfallet under 2025 och början av 2026. In- och utflyttning till och från Malmö har beräknats utifrån observerade flyttrisker de senaste åren, Statistiska centralbyråns (SCB) och Region Skånes befolkningsprognoser för riket respektive Skåne. En mer detaljerad metodbeskrivning finns i Bilaga 2.



Till ärendet finns även rapporten Migrationsdata Malmö 2026 bifogad. Migrationsdata Malmö tas fram av stadskontoret varje vår och innehåller information om invandringen till Sverige och Malmö med fokus på asylsökande och skyddssökande från Ukraina.

Årets befolkningsprognos sträcker sig över perioden 2026–2036 för staden som helhet. För geografiska områden inom Malmö sträcker sig prognosen över perioden 2026–2031, med en utblick, behäftad med större osäkerhet än prognosen, för perioden 2032–2036.

En osäkerhetsfaktor i årets prognos är, precis som i föregående års prognos, utvecklingen i Ukraina. Årets befolkningsprognos utgår från att de som har flytt kriget i Ukraina kommer att stanna kvar i Sverige och Malmö. Om situationen i Ukraina skulle stabiliseras och förbättras skulle detta troligen öka utflyttningen. I årets prognos bifogas därför en bilaga (Bilaga 3) där effekten av detta diskuteras.

Under förra året växte Malmös befolkningen långsammare än väntat. Detta kan till stor del förklaras av att Skatteverket har gallrat fler Malmöbor från folkbokföringen än väntat.

Prognosens viktigaste resultat sammanfattas nedan.

2 400 fler Malmöbor under 2026 och 28 000 fler fram tills 2036

Årets prognos ligger totalt sett lägre än förra årets prognos, även om tillväxten förväntas vara marginellt högre de sista åren i prognosperioden jämfört med förra årets prognos.

För perioden 2026–2036 förväntas Malmö i snitt växa med knappt 2 600 invånare per år. Tillväxttakten förväntas vara lite lägre i början av prognosperioden och lite högre i slutet. Detta kan jämföras med en befolkningstillväxt på drygt 5 000 per år under 2010-talet eller 4 000 per år hitintills under 2020-talet. Minskningen jämfört med tidigare år kan till stor del kopplas till en minskad invandring och ett minskat barnafödande.

Färre barn och unga, fler äldre

Antalet Malmöbor i grundskoleåldern förväntas minska under hela prognosperioden. Även antalet Malmöbor i förskoleåldern förväntas minska på kort sikt, men börja öka igen efter några år. Gruppen i gymnasieåldern förväntas växa snabbt de första åren i perioden för att sedan börja minska under 2030-talet.

Gruppen i arbetsför ålder förväntas växa snabbare än den totala befolkningen. Antalet Malmöbor i åldersspannet 66–79 år förväntas öka ännu något snabbare. Antalet Malmöbor i åldersspannet 80 år eller äldre förväntas vara den snabbast växande åldersgruppen under prognosperioden.



Bostadsbyggandet antas förbli lågt de kommande åren, men det finns ett stort behov av nya bostäder

I prognosen antas antalet färdigställda bostäder i Malmö sjunka ner till under 1 000 per år fram till 2027. Antalet färdigställa bostäder antas inte hamna över 1 000 per år igen förrän i början av 2030-talet.

Samtidigt förväntas behovet av nya bostäder i Malmö vara stort. Befolkningsprognosen uppskattar att det skulle krävas ungefär 1 900 nya bostäder per år under hela prognosperioden för att möta det demografiska bostadsbyggnadsbehovet.

Befolkningstillväxten koncentrerad till utbyggnadsområden

Under prognosperioden förväntas Hyllievång och Västra hamnen vara de delområden som växer snabbast fram tills 2031. Även Ellstorp förväntas växa fort. Drygt en tredjedel av all Malmös befolkningstillväxt de närmsta fem åren förväntas ske i dessa tre områden.

Samtidigt sker det stora förändringar även i andra områden i staden. Detta gäller även vissa områden där befolkningen på totalen är oförändrad; när ålderssammansättningen bland den befintliga befolkningen ändras kan behov av kommunala insatser förändras, även om varken antalet bostäder eller invånare ändras.

Stadskontorets bedömning och förslag

Befolkningsprognosen är ett centralt planeringsunderlag för nämnder och kommunala bolag. Prognosen bygger på både historiska data och antaganden om framtida utveckling. År 2036 förväntas det finnas ungefär 28 000 fler Malmöbor än det fanns i slutet av 2025. Den snabbast ökande gruppen är Malmöbor 80 år eller äldre. Detta ställer stora krav på kommunal service. Samtidigt minskar antalet Malmöbor som behöver för- och grundskola vilket också ställer krav på organisationen.

Befolkningsökningen medför även ett fortsatt behov av nya bostäder i Malmö vilket ställer ytterligare krav på Malmö stads verksamheter att planera bostäder och lokaler.

Förslaget är att godkänna rapporten Befolkningsprognos för Malmö 2026–2036 samt att anmoda nämnderna och bolagen att beakta befolkningsprognosen som stöd i sin ordinarie planering.

Ansvariga

Nicklas Löfström Nämndsekreterare
Marcus Ohlström Enhetschef
Anna Westerling Ekonomidirektör
Andreas Norbrant Stadsdirektör